

স্বাফ বিক্রয় কোবালা

কোবালা গ্রহীতাঃ-

অম্বালিকা হাউজিং প্রা.লি.
পক্ষে ডাইরেক্টর শ্রী শচীন পাইক
এবং

কোবালা দাতাগণ ঃ-

শ্রী শিবচরণ দাস, শ্রী ভোলানাথ দাস,
শ্রী শম্ভুনাথ দাস, শ্রী শঙ্কর নাথ দাস,
শ্রী হরনাথ দাস

মুসাবিদাকারক ঃ

অলোক সাফুই

এ্যাডভোকেট

আলিপুর পুলিশ কোর্ট

কলকাতা - ৭০০ ০২৭।

07250

2-2805/10

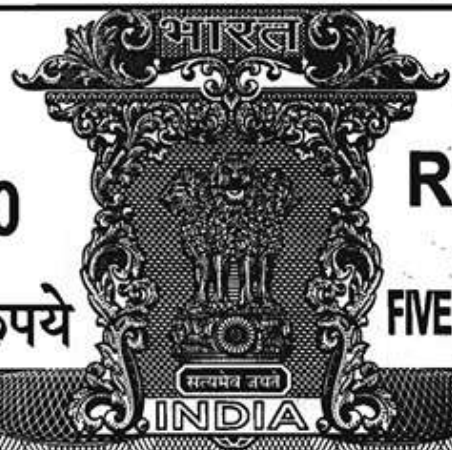
भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES



পশ্চিমবঙ্গ পশ্চিম বঙ্গাল WEST BENGAL

It is certified that the documents is admitted to registration. The six nature sheets and the endorsement sheets attached this document are part of this document.

819918

0992/10
12-05

Sub Registrar
Registrar U/S (2) of
Registration ACT 1908
District - South 24 Parganna

OCT 2010
12 OCT 2010

টাকা পণ মূল্যের

মুদ্রিত

১৫২৫০০

১৫২৫০০

১৫২৫০০

১৫২৫০০

Airbelika Housing Pvt.Ltd.
Director

নিঃস্বত্ব সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল

কোবালা গ্রহীতা :-

অম্বালিকা হাউজিং প্রাঃ লিঃ, যাহার অফিস ঠিকানা-
১২১৬, মাদুরদহ হোসেনপুর, কলকাতা-৭০০১০৭, পক্ষে
ম্যানেজিং ডাইরেকটর শ্রী শচীন পাইক পিতা-মৃত
বিমল পাইক, জাতি - হিন্দু, পেশা - ব্যবসা, সাকিন - ৬২
হোসেনপুর, থানা - তিলজলা, কলকাতা - ৭০০১০৭।

1084

06/10/2010

Alok Sahu, Advocate.
Alipore Police Court
Biketa-27

Des
Samrun Das
Stamp Vendor
Alipore Police Court
Court 24-Pgs. Alipore

1084 & SWX (is fine moment u)



Debari Das
S/o Sri Charan Das
B & Vill - Rajpur
Kul-149.
Sec. Bishwan.

কোবালা দাতা :-

শিবচরণ দাস
শিবচরণ দাস
শিবচরণ দাস
শিবচরণ দাস
শিবচরণ দাস
Ambalika Housing Pvt.Ltd.
Director

(১) শ্রী শিবচরণ দাস (২) শ্রী ভোলা নাথ দাস, (৩) শ্রী শম্ভুনাথ দাস, (৪) শ্রী শঙ্কর নাথ দাস (৫) শ্রী হরনাথ দাস সকলের পিতা-স্বর্গীয় পান্নালাল দাস, সকলের জাতি-হিন্দু, সকলের পেশা-চাষ, চাকুরি, সকলের সাং-রাজপুর, থানা-সোনারপুর, জেলা ২৪ পরগণা।

কস্য ৪নং বিধি মতে রায়ত দখলী স্বত্ব বিশিষ্ট স্বত্বের নিম্ন তপশীলে বর্ণিত কমবেশ ৯.৪ শতক বা বাংলা মাপে ৫ কাঠা ১১ ছটাক ০৩ বর্গফুট ডাঙ্গা জমি জমা মায় যাবতীয় ব্যবহারিক ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ সাজপাট আকর আওলাতাদি দরবস্ত হক হকুক, নির্দায়, নির্দোষ অবস্থায় নিঃস্বত্ব সাফ বিক্রয় কোবালা মিদং কার্য্যাধাগে :-

জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগণা, থানা ও সাবরেজিস্ট্রী অফিস সোনারপুর, পরগণা - মেদনমল্ল রাজপুর-সোনারপুর মিউনিসিপ্যালিটির অন্তর্গত ২৪নং হাল ২৬ নং ওয়ার্ড ভুক্ত, তৌজি ২৫০, জে.এল. নং ৫৫, রে.সানং ১০৯, মৌজা-রাজপুর গ্রামের দখলি স্বত্ববিশিষ্ট স্বত্বের ৬১নং খতিয়ান ভুক্ত ৮নং দাগে ৩০ শতক ডাঙ্গা জমি, ৫২/১৮নং খতিয়ান ভুক্ত ১০নং দাগে ১৪ শতক ডাঙ্গা জমি জমা, ৬০/২নং খতিয়ান ভুক্ত ৫৭নং দাগে ৪৫ শতক ডাঙ্গা জমি, ৫৮নং দাগে ৪১ শতক শালি যাহার খতিয়ান নং ৬০/২ জমি জমা যাহা আমরা ১নং হইতে ৫নং হইতে কোবালা দাতাগণের আমাদের পিতা পান্নালাল দাস



... 2. Section 21(7) of
Registration Act 1908
Alipore, South 24 Parganas

--- OCT 2010

12 OCT 2010



... 2/57 (3) of
Registration Act 1908
Alipore, South 24 Pgs. West Bengal
-- OCT 2010

12 OCT 2010

স্বাক্ষরিত

স্বাক্ষরিত

স্বাক্ষরিত

স্বাক্ষরিত

স্বাক্ষরিত

Aurpalka Housing Pvt.Ltd.

Saichandani

Director

দাওয়া করিতে পারিব না ও পারিবেক না। করিলেও তাহা সর্বত্র সর্বদালতে বাতিল নামঞ্জুর ও অগ্রাহ্য বলিয়া গণ্য হইবে।

অত্র বিক্রীত সম্পত্তি আমি ইতিপূর্বে অপর কাহাকেও দান, বিক্রয়, বায়না, প্রজাবিলি, চার্জ, সিকিউরিটি ইত্যাদির দ্বারা বা অন্য কোন প্রকারে হস্তান্তর বা দায়াবদ্ধ করি নাই বা উহাতে আমরা ব্যতীত আমাদের অপর কোন শরিক দাবীদার বা অংশীদার নাই বা উহা কোন আদালত কর্তৃক নিলাম বিক্রয় হয় নাই বা ক্রেতাবদ্ধ নহে বা উহা ইতিপূর্বে কোন দেবসেবা বা জনহিতকর কার্যে অর্পন করি নাই বা উহা কোন পীরোত্তর ভুক্ত বা উহা কলকাতা ল্যাও এ্যাকুইজিশান বা কোন পাবলিক বডি কর্তৃক এ্যাকুইজিশান বা রিকুইজিশান নহে বা ঐরূপ হইবার জন্য অদ্যাবধি আমাদের উপর কোন প্রকার নোটিশ জারি হয় নাই বা উক্ত সম্পত্তি বিক্রয়ের প্রতিশ্রুতিতে ইতিপূর্বে কাহারও সহিত কোন প্রকার লিখিত বা মৌখিক চুক্তিতে আবদ্ধ নাই বা উক্ত সম্পত্তির দরুন কোন প্রকার মামলা মোকদ্দমা দায়ের বা চলতি নাই বা উক্ত সম্পত্তি পশ্চিমবঙ্গ সরকার কর্তৃক ভেপ্ট নহে সম্পূর্ণ নির্দায়, নির্দোষ স্বত্বযুক্ত ও খাস অবস্থায় আমাদের দখলে ও বিক্রয় যোগ্য উক্ত স্বত্ব বিদ্যমান থাকাবস্থায় অত্র দলিল মূলে আপনাকে সাফ বিক্রয় করিয়া দিয়া বিক্রীত সম্পত্তি আপনার অনুকূলে খোলসা দখল চিরতরে পরিত্যাগ করিলাম।

ভবিষ্যতে অত্র দলিলে কোন রূপ ভুল ভ্রান্তি থাকা প্রকাশ পাইলে সেক্ষেত্রে অত্র কোবালার গ্রহীতা সংস্থার পক্ষে ক্রেতা আপনার খরিদা স্বত্ব সম্পূর্ণ দৃঢ়তর করার জন্য অত্র কোবালা পোষকে যুক্তি সঙ্গত যে কোন প্রকার সংশোধনী বা সাপ্লিমেন্টারী দলিল ও এফিডেভিট করার প্রয়োজন হইলে আমরা



REGISTRATION NO. 12/57 (3) of
REGISTRATION ACT 1908
Alipore, South 24 Pgs. West Bengal

--- OCT 2010

12 OCT 2010

Airbelika Housing Pvt.Ltd.
Sachin Kumar
Director

— ० ० —

— ० ० —

— ० ० —

— ० ० —

— ० ० —

— ० ० —

তাহা বিনা পণে বেওজরে অত্র কোবালার গ্রহীতা সংস্থার পক্ষে ক্রেতা আপনার খরচায় আপনার তলবমত আপনার নাম বরাবর যথারীতি সহি সম্পাদন ও রেজিস্ট্রী করিয়া দিতে আমরা মায় আমাদের ওয়ারিশান গণক্রমে বাধ্য রহিলাম ও রহিবেক।

আমরা এতদ্বারা আরও স্বীকার, অঙ্গীকার, প্রকাশ ও প্রচার করিতেছি যে, ভবিষ্যতে উপরোক্ত উক্তি বা উহাতে কোন অংশ মিথ্যা বা তথ্যকী থাকা প্রকাশ পাইলে মাফিক আইনের আমলে আসিব, অধিকন্তু আমাদের প্রকাশিত স্বত্ব দখলের হীনতা বা ন্যূনতা প্রযুক্ত কোবালার গ্রহীতা সংস্থার পক্ষে ক্রেতা আপনার খরিদা স্বত্বের বা স্বার্থের হানি বা বিঘ্ন ঘটিলে পণের সমুদয় টাকা মায় যাবতীয় খরচ ও ক্ষতি পূরণ সহ কোবালার গ্রহীতা সংস্থার পক্ষে ক্রেতা আপনাকে এককালীন ফেরত দিতে আমরা মায় আমাদের ওয়ারিশানগণক্রমে বাধ্য রহিলাম।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে, সরল মনে, অন্যের বিনানুরোধে, স্বেচ্ছায় অত্র দলিলের যাবতীয় মর্ম সম্যক অবগত হইয়া ও ভালরূপ বুঝিয়া মায় অত্র দলিলের যাবতীয় শর্তে আমরা মায় আমাদের ওয়ারিশানগণক্রমে বাধ্য থাকিয়া পণের সমুদয় মবলগে .৬, ৪০, ০০০.০০ টাকা কোবালার গ্রহীতা সংস্থার পক্ষে ক্রেতা আপনার নিকট হইতে নিম্ন জায়মত এককালীন নগদ গ্রহণ করিয়া অত্র নিঃস্বত্ব সাফ বিক্রয় কোবালা দলিলে আপনার নাম বরাবর যথারীতি সহি সম্পাদন ও রেজিস্ট্রী করিয়া দিলাম।

ইতি তারিখ ইংরাজী ২০১০ সালের ০২ই অক্টোবর

মোতাবেক বাংলার ১৪১৭ সনের ২৫শে অক্টোবর

Sachin Kumar
Director



✓

... 27/57 (3) of
Registration Act 1908
... South 24 Parganas
--- OCT 2010
12 OCT 2010

- ০ ৩ ০ -

M. H. Housing Pvt. Ltd.
Airbelika Housing Pvt. Ltd.
Director

তপশীল বিক্রীত সম্পত্তির পরিচয়

জেলা দক্ষিন ২৪ পরগণা, থানা ও সাবরেজিস্ট্রী অফিস সোনারপুর, পরগণা - মেদনমল্প রাজপুর-সোনারপুর মিউনিসিপ্যালিটির অন্তর্গত, ২৬ নং ওয়ার্ডভুক্ত, অত্র জেলা কালেকটারীর ২৫০নং তৌজি ভুক্ত, জে.এল. নং ৫৫, রে.সা.নং ১০৯, মৌজা-রাজপুর গ্রামের দখলি স্বত্ববিশিষ্ট স্বত্বের ৬৯নং খতিয়ান হইতে আগত খন্ড আর.এস. ২৫০৯নং খতিয়ানের অধীন ৫৭নং দাগে মোট .৪৫ শতক জমির মধ্যে কমবেশী ৯.৪ শতক বা বাংলা মাপে কমবেশী ৫ (পাঁচ) কাঠা ১১ (এগারো) ছটাক ০৩ (তিন) বর্গফুট ডাঙ্গা জমি জমা মায় আকর আওলাতাদি সহ যাবতীয় ব্যবহারিক ইজমেন্ট স্বত্বাদিসহ অত্র সাফ বিক্রয় কোবালার বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে।

বিক্রীত সম্পত্তির চৌহদ্দি

উত্তরে : ৫৭নং দাগের জমি।

দক্ষিনে : ৫৬নং দাগের জমি।

পূর্বে : ৫২নং দাগের জমি।

পশ্চিমে : দাগ নং ৫৭।












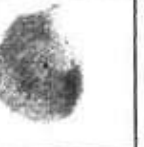

✓

REGISTRATION ACT 1908
Section 27 (3) of
Registration Act 1908
Alipore, South 24 Parganas
--- OCT 2010
12 OCT 2010













✓












REGISTRATION DEPARTMENT
REGISTRATION DIST (8) of
Alipore, South 24 Pgs. West Bengal
--- OCT 2010 ---
12 OCT 2010

		Thumb	1st finger	middle finger	ring finger	small finger
 PHOTO						
						












Signature: *[Handwritten signature]*

		Thumb	1st finger	middle finger	ring finger	small finger
	left hand					
	right hand					

Signature: *[Handwritten signature]*

		Thumb	1st finger	middle finger	ring finger	small finger
	left hand					
	right hand					

Signature: *[Handwritten signature]*

		Thumb	1st finger	middle finger	ring finger	small finger
	left hand					
	right hand					

Signature: *[Handwritten signature]*



✓

... ২১৬৭ (৪) of
Registration Act 1908
... OCT 2010
12 OCT 2010

Thumb 1st finger middle finger ring finger small finger



left hand



right hand



Signature: 22 2125 1134

Thumb 1st finger middle finger ring finger small finger



left hand



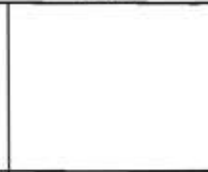
right hand



Signature: *Seentimbin*

Thumb 1st finger middle finger ring finger small finger

left hand



right hand

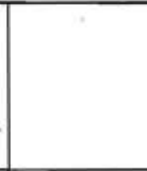


PHOTO

Signature: _____

Thumb 1st finger middle finger ring finger small finger

left hand



right hand



PHOTO

Signature: _____



✓

Registrar U/S 7 (B) of
Registration Act 1908
South 24 Parganas
-- OCT 2010
12 OCT 2010

SITE PLAN OF LAND AT MOUZA- RAJPUR J.L.
 NO-55, R.S. DAG NO-57. KHATAN NO. 2509
 P.B. SONARPUR. UNDER RAJPUR SONARPUR
 MUNICIPALITY. WARD NO-26. DIST. 24 PGS. (S).

AREA OF LAND- 9.4 SATAK = 5K-11CH-3 SFT.
 SHOWN IN RED BORDER.

Aurbelika Housing Pvt.Ltd.
Deebankar
 Director

with photo copy.

with photo copy.

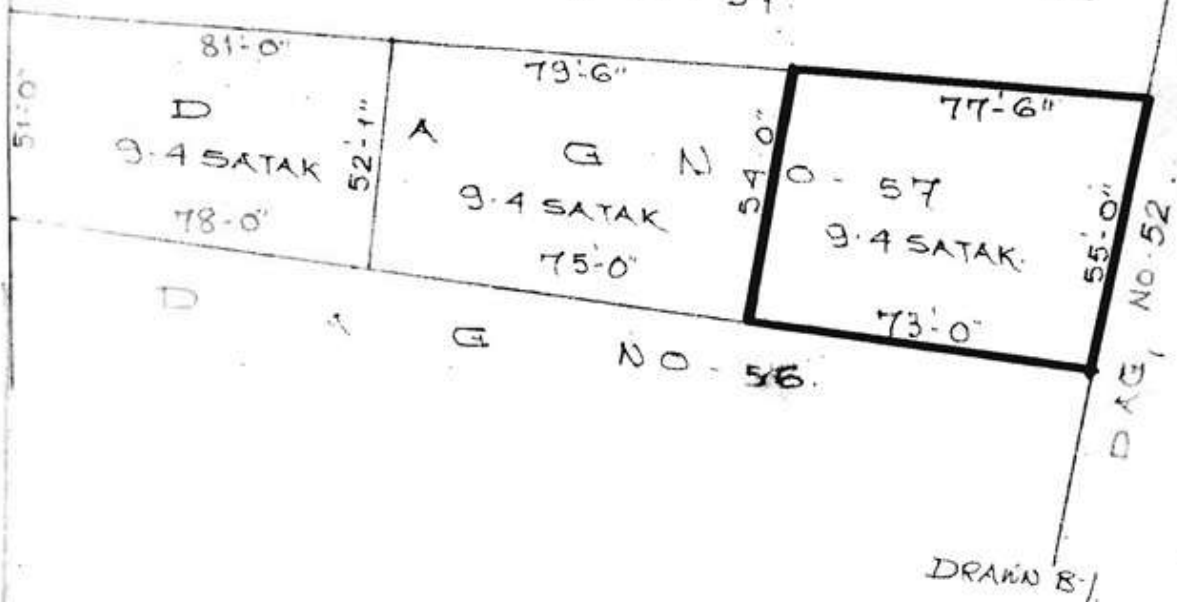
with photo copy.

with photo copy.

with photo copy.



D A G N O - 57





✓

12 OCT 2010



Government Of West Bengal
Office Of the D.S.R.-IV SOUTH 24-PARGANAS
District:-South 24-Parqanas

Endorsement For Deed Number : I - 07905 of 2010
(Serial No. 07255 of 2010)

On 12/10/2010

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23,4 of Indian Stamp Act 1899. also under section 5 of West Bengal Land Reforms Act, 1955; Court fee stamp paid Rs.10/-

Payment of Fees:

Fee Paid in rupees under article : A(1) = 21285/- ,E = 7/- ,H = 28/- ,M(b) = 4/- on 12/10/2010

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs.-1935167/-

Certified that the required stamp duty of this document is Rs.- 116120 /- and the Stamp duty paid as: Impresive Rs.- 5000/-

Deficit stamp duty

Deficit stamp duty

1. Rs. 49000/- is paid, by the draft number 089883, Draft Date 08/10/2010, Bank Name State Bank of India, KALIKAPUR, received on 12/10/2010
2. Rs. 49000/- is paid, by the draft number 089882, Draft Date 08/10/2010, Bank Name State Bank of India, KALIKAPUR, received on 12/10/2010
3. Rs. 13120/- is paid, by the draft number 089934, Draft Date 10/10/2010, Bank Name State Bank of India, KALIKAPUR, received on 12/10/2010

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 12.05 hrs on :12/10/2010, at the Office of the D.S.R.-IV SOUTH 24-PARGANAS by Sachin Paik ,Claimant.

Admission of Execution(Under Section 58,W.B.Registration Rules,1962)

Execution is admitted on 12/10/2010 by

1. Sib Charan Das, son of Lt. Pannalal Das , Rajpur, Thana:-Sonarpur, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :- , By Caste Hindu, By Profession : Cultivation
2. Bhol Nath Das, son of Lt. Pannalal Das , Rajpur, Thana:-Sonarpur, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :- , By Caste Hindu, By Profession : Cultivation
3. Sambhu Nath Das, son of Lt. Pannalal Das , Rajpur, Thana:-Sonarpur, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :- , By Caste Hindu, By Profession : Cultivation
4. Sankar Nath Das, son of Lt. Pannalal Das , Rajpur, Thana:-Sonarpur, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :- , By Caste Hindu, By Profession : Cultivation

(Dulal Chandra Saha)
DISTRICT SUB-REGISTRAR-IV
EndorsementPage 1 of 2



Government Of West Bengal
Office Of the D.S.R.-IV SOUTH 24-PARGANAS
District:-South 24-Parganas

Endorsement For Deed Number : I - 07905 of 2010
(Serial No. 07255 of 2010)

5. Haranath Das, son of Lt. Pannalal Das , Rajpur, Thana:-Sonarpur, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :- , By Caste Hindu, By Profession : Cultivation

6. Sachin Paik
Managing Director, Ambalika Housing Pvt Ltd, 1216, madurdaha Hossenpur, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :- Pin :-700107 .
, By Profession : Business

Identified By Debasis Das, son of Sib Charan Das, Rajpur, Thana:-Sonarpur, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :- Pin :-700149 , By Caste: Hindu, By Profession: Business



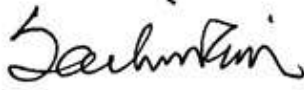
(Dulal Chandra Saha)
DISTRICT SUB-REGISTRAR-IV





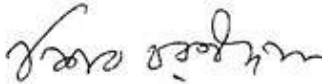


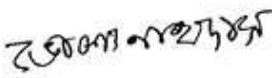





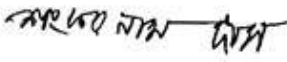
(Dulal Chandra Saha)
DISTRICT SUB-REGISTRAR-IV
EndorsementPage 2 of 2

Government of West Bengal
Department of Finance (Revenue) , Directorate of Registration and Stamp Revenue
Office of the D.S.R.-IV SOUTH 24-PARGANAS, District- South 24-Parganas
Signature / LTI Sheet of Serial No. 07255 / 2010, Deed No. (Book - I , 07905/2010)

Signature of the Presentant

Name of the Presentant	Photo	Finger Print	Signature with date
Sachin Paik	 12/10/2010	 LTI 12/10/2010	 12-10-10





Signature of the person(s) admitting the Execution at Office.

No.	Admission of Execution By	Status	Photo	Finger Print	Signature
1	Sib Charan Das Address -Rajpur, Thana:-Sonarpur, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :-	Self	 12/10/2010	 LTI 12/10/2010	
2	Bhola Nath Das Address -Rajpur, Thana:-Sonarpur, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :-	Self	 12/10/2010	 LTI 12/10/2010	
3	Sambhu Nath Das Address -Rajpur, Thana:-Sonarpur, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :-	Self	 12/10/2010	 LTI 12/10/2010	
4	Sankar Nath Das Address -Rajpur, Thana:-Sonarpur, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :-	Self	 12/10/2010	 LTI 12/10/2010	



Government of West Bengal
Department of Finance (Revenue) , Directorate of Registration and Stamp Revenue
Office of the D.S.R.-IV SOUTH 24-PARGANAS, District- South 24-Parganas
Signature / LTI Sheet of Serial No. 07255 / 2010, Deed No. (Book - I , 07905/2010)

Signature of the person(s) admitting the Execution at Office.

No.	Admission of Execution By	Status	Photo	Finger Print	Signature
1	Haranath Das Address -Rajpur, Thana:-Sonarpur, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :-	Self		 LTI	২৪ ১০ ২০ ১০
			12/10/2010	12/10/2010	
2	Sachin Paik Address -District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :-	Self		 LTI	Sachin Paik
			12/10/2010	12/10/2010	

Name of Identifier of above Person(s)
 Basis Das
 Rajpur, Thana:-Sonarpur, District:-South 24-Parganas,
 WEST BENGAL, India, P.O. :- Pin :-700149

Signature of Identifier with Date

Basis Das
 12.10.10



(Bimal Chandra Saha)

DISTRICT SUB-REGISTRAR-IV
Office of the D.S.R.-IV SOUTH 24-PARGANAS

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I
CD Volume number 27
Page from 1320 to 1335
being No 07905 for the year 2010.




(Dulal Chandra Saha) 12-October-2010
DISTRICT SUB-REGISTRAR-IV
Office of the D.S.R.-IV SOUTH 24-PARGANAS
West Bengal